

di seguito riportate: "per ogni vano abitabile le altezze utili interne siano conformi ai minimi consentiti dal R.E.C";=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

**25 LUG. 2016**

Alcamo li .....

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

**IL DIRIGENTE**  
~~4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio~~  
~~Istruttore Direttivo Tecnico~~  
~~Geom. Pietro Girgenti~~

25/07/016  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 87 prog. 87 del 25 LUG. 2016

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°326/03, in data 10/12/2004 Prot. nn. 60883- 60884 dal sig. **Ammoscato Mariano**, nato in Alcamo (TP) il 12/04/1960 ed ivi residente in c/le Ducezio n°5 C.F.: MMS MRN 60D12 A176V, in qualità di richiedente e Prot. n. 60886 dalla sig.ra **Settipani Laura**, nata in Alcamo (TP) il 23/07/1935 ed ivi residente in c/le Ducezio n°5 C.F.: STT LRA 35L63 A176L, in qualità di richiedenti per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:"Piano seminterrato e Piano Terra destinati a Magazzino ed un Primo e Secondo Piano destinati a civile abitazione", sito in Alcamo in c/le Ducezio n°5, censito in catasto al Fg. 44 p.la 729 sub/2 Piano Seminterrato ( in catasto inteso P.T.), sub/6 (P.T), sub/4 (P.1), sub/5 (P.2), ricadente in zona"B5"nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: da nord e da ovest con la via Rosolino Pilo, da est con cortile Ducezio, da sud con proprietà stessa ditta;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale del verbale di richiesta di registrazione di trattamento pubblico n. 110263 di Rep. del 15/11/1972 e registrato il 04/12/1972 al n. 2012;=====

Vista la dichiarazione di successione volume 302 n. 54 del 18/01/1974 in morte di Settapani Francesco;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'atto di Permuta-Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale n. 153591 di Rep. del 25/02/1983 e registrato a Trapani il 11/03/1983 al n. 2215;=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 1222 del 28/06/2005 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 07/03/2005 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 21/03/2005 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 01/04/2005 con Prot. N.5435;=====

Vista la Relazione Geologica e Geotecnica sulla Stabilità del Pendio incamerata agli atti il 08/08/2014 con Prot. n. 39139;=====

Vista la richiesta di Allaccio fognario del 04/03/2005 ;=====

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste per il vincolo idrogeologico del 19/07/2013 con Prot. n. 96599 con prescrizioni;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 16/01/2015 che propone favorevolmente per rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Procedimento espresso in data 16/01/2015 con verbali nn. 01-02-03 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 18/03/2016 dalla sig.ra Settapani Laura attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.28 del 17/03/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.35.430,11;=

Visto l'importo di €.11.915,22 quali oneri concessori, la restante cifra di €. 5.611,67 a garanzia è stata stipulata polizza fideiussoria n.00A0119931 presso Generali Toro S.P.A. dal 04/03/2015 al 04/03/2018;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Seminterrato e Piano Terra destinati a Magazzino ed un Primo e Secondo Piano destinati a civile abitazione”**, sito in Alcamo in c/le Ducezio n°5, censito in catasto al **Fg. 44 p.lla 729 sub/2 piano Seminterrato ( in catasto inteso P.T), sub/6 (P.T), sub/4 (P.1), sub/5 (P.2)**, ricadente in zona**“B5”**nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla sig.ra **Settapani Laura**, nata in Alcamo (TP) il 23/07/1935 ed ivi residente in c/le Ducezio n.5, C.F.: **STT LRA 35L63 A176L**, proprietaria dell'intero, a condizione che la ditta realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1222 del 28/06/2005